

证券代码：601668

股票简称：中国建筑

编号：临 2023-068



**中国建筑股份有限公司**  
CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG.CORP.LTD

## **关于下属子公司通过股权收购方式获得广州市黄埔区双沙社区城市更新项目合作开发权的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

中国建筑股份有限公司（以下简称中国建筑或公司）第三届董事会第四十二次会议审议通过了《关于中建八局以股权收购方式实施广州市黄埔区双沙社区城市更新项目的议案》，同意下属子公司中国建筑第八工程局有限公司（以下简称中建八局）参与投资广州市黄埔区双沙社区城市更新项目（以下简称本项目）。近日，中建八局已通过公开挂牌交易方式竞得广州知城宏胜投资有限公司（以下简称宏胜公司）100%股权。

本项目位于广州市黄埔区，绕城高速以西，黄埔东路两侧，南临珠江，紧邻双轨站点，占地面积约 112.15 万平方米，项目规划分为复建区及融资区两部分，其中：复建区建设类型主要包括安置住宅、集体物业、公建配套等，融资区建设类型主要包括住宅、保障房、公建配套、产业用房等。本项目是通过土地原权属方广州市黄埔区红山街双沙股份经济联合社（以下简称双沙经联社）公开招商选择合作企业（引入社会资本方）成立广州市弘鑫房地产开发有限公司（以下简称项目公司），项目公司负责项目拆迁、复建区建设、融资区开发及相关运营。本项目预计总投资额约 289.3 亿元。

中建八局通过收购知识城（广州）投资集团有限公司（以下简称知识城集团）的全资子公司宏胜公司 100%股权的方式间接持有项目公司约 34.3%股权。上述股权收购完成后，双沙经联社、中建八局（以宏胜公司为持股主体）、知识城集团持有的项目公司股权比例分别为 51%、34.3%、14.7%。复建区交付后，双沙经联社以约定的价格将持有的项目公司 51%股权转让给中建八局和知识城集团，并完全退出项目公司。中建八局和知识城集团将按照 70%:30%股权比例继续合作开发融资区地块。

中国建筑深入贯彻落实党中央、国务院关于实施城市更新行动的决策部署，充分发挥投资、设计、建造、运营全产业链优势，积极参与超大特大城市城中村改造投资建设，为城市更新贡献中建方案。中建八局参与本项目投资开发建设，有利于提高公司在广州区域市场的影响力、引领力及品牌号召力，助力公司深耕城市更新市场。

本项目是公司在当前市场状况下，结合实际并充分考虑了风险因素的基础上进行的投资决策。本项目的实施尚需履行相关程序，项目开发能否达到预期目标亦受宏观政策、项目开发周期、市场需求等因素的影响，仍存在不确定性，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

中国建筑股份有限公司董事会

二〇二三年十一月二日